

„dbprojekt” Pracownia Projektowa

Dariusz Brożek

ul. Sympatyczna 12/6

80 – 176 Gdańsk

kom. 504-91-90-12

e-mail: dariuszbrozek@wp.pl

Obiekt : **Dom Pomocy Społecznej**

Adres : **80 – 058 Gdańsk - Orunia, ul. Starogardzka 20 (dz. nr 189, obręb 0094)**

Inwestor : **Dom Pomocy Społecznej
ul. Starogardzka 20
80 – 058 Gdańsk - Orunia**

Nazwa

opracowania : **Projekt wykonawczy architektoniczny remontu węzłów sanitarnych (segment B, grupa 1, 3, 4 + WC personelu + umywalnia poziom przyziemia) w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej przy ul. Starogardzkiej 20 w Gdańsku.**

Branża : **architektoniczna**

Projektant: **mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009
(w specjalności architektonicznej bez ograniczeń)**

Opracowali: **techn. Dariusz Brożek**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Załączniki.

0.1. Kopie uprawnień projektanta + zaświadczenie przynależności do izby zawodowej.

1.0. Dane ogólne.

- 1.1. Zleceniodawca
- 1.2. Podstawy wykonania inwentaryzacji oraz projektu.
- 1.3. Autor opracowania.
- 1.4. Cel opracowania.

2.0. Opis ogólny architektoniczno – konstrukcyjny budynku.

3.0. Opis do projektu remontu sanitariatów (segment B, grupa 1, 3, 4 + WC personelu).

40. Informacja do planu BiOZ.

50. Część graficzna.

Segment B grupa 1, 3, 4 + WC personelu + umywalnia poziom przyziemia

I. Inwentaryzacja budowlana

- rzut przyziemia..... rys. nr 1
- rzut parteru..... rys. nr 2
- rzut I piętra..... rys. nr 3
- przekrój A – A..... rys. nr 4

II. Roboty rozbiórkowe

- rzut przyziemia, parteru, I piętra..... rys. nr 5

III. Projekt remontu węzłów sanitarnych, grupa 1, 3, 4 + WC personelu + umywalnia poziom przyziemia

- rzut przyziemia (WC personelu + umywalnia + toaleta gr. 1)..... rys. nr 6
- rzut parteru (węzeł sanitarny grupa 3)..... rys. nr 7
- rzut piętra (węzeł sanitarny grupa 4)..... rys. nr 8
- przekrój I - I..... rys. nr 9
- zestawienie drzwi..... rys. nr 10

IV. Projekt aranżacji remontowanych pom., grupa 1, 3, 4

- rzut przyziemia, aranżacja..... rys. nr 11
- rzut parteru, aranżacja..... rys. nr 12
- rzut piętra, aranżacja..... rys. nr 13
- widok ścian, pomieszczenie nr 0/1..... rys. nr 14
- widok ścian, pomieszczenia nr 1/1, 1/2, 1/3..... rys. nr 15
- widok ścian, pomieszczenia nr 2/1, 2/2, 2/3..... rys. nr 16

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) oświadczam, że projekt wykonawczy architektoniczny remontu węzłów sanitarnych (segment B, grupa 1, 3, 4 + WC personelu + umywalnia poziom przyziemia) w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej przy ul. Starogardzkiej 20 w Gdańsku został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

1. Dane ogólne.

1.1. Zleceniodawca.

Dom Pomocy Społecznej
ul. Starogardzka 20
80-058 Gdańsk - Orunia

1.2. Podstawy wykonania inwentaryzacji oraz projektu wykonawczego.

Inwentaryzacje oraz projekt wykonano na podstawie następujących danych:

- umowa z DPS nr 1/2017 z dnia 15.02.2017r. na opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego remontu toalety gr. 1 oraz uzupełnienie projektów wielobranżowych remontu węzłów sanitarnych gr. 3, 4, umywalni, WC personelu, segment B wraz z kosztorysem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną;
- wizji lokalnej oraz szczegółowych pomiarów przeprowadzonych w lutym 2017 roku;

1.3. Autor opracowania.

„dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek
ul. Starogardzka 20
80-058 Gdańsk
projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Walko

1.4. Cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu toalety gr. 1, węzłów sanitarnych (segment B, grupa 3, 4) + WC personelu + umywalnia, zlokalizowanych na poziomie przyziemia, parteru, I piętra w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej. Projekt opracowano w celu poprawy stanu technicznego oraz higienicznego istniejących sanitariatów dla podopiecznych – osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie oraz WC dla personelu tak, aby w/w pomieszczenia spełniały wymagania przepisów Prawa Budowlanego, norm branżowych oraz potrzeb użytkownika. Projekt nie przewiduje wykonania węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach odrębnego zlecenia użytkownik planuje opracować projekt wydzielenia sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku DPS.

2.0. Opis architektoniczno - konstrukcyjny budynku.

2.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany jest w dzielnicy Gdańsk – Orunia przy ul. Starogardzkiej 20, na wydzielonej oraz częściowo ogrodzonej działce nr 189, obręb 0094. Budynek powstał w latach 70-tych, składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (przyziemie, parter, piętro). Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia noclegowe, sale dziennego pobytu, węzły higieniczno – sanitarne, pomieszczenia techniczne, administracyjne, itp. Budynek szkoły zrealizowany jest w technologii tradycyjnej o konstrukcji nośnej w układzie podłużnym w postaci ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej (lub pustaka) wzmocnionych słupami oraz podciągami żelbetowymi, budynek od zewnątrz otynkowany oraz docieplony. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe typu DMS, schody międzykondygnacyjne w konstrukcji żelbetowej wylewane na mokro. Stropodach niewentylowany, dwuspadowy w konstrukcji żelbetowej. Pokrycie z papy. Kominy murowane z pustaków ceramicznych z przewodami wentylacyjnymi o przekroju 14x14cm. Budynek wyposażony jest w instalacje: wod. - kan., gazową, elektryczną. Ogrzewanie oraz c.w.u. z własnej kotłowni. Do pomieszczeniach sanitarnych z węzła jest doprowadzona ciepła woda użytkowa.

2.2. Opis istniejących pomieszczeń sanitarnych.

Przedmiotem opracowania jest remont toalety gr. 1 oraz węzłów sanitarnych (segment B, grupa 3, 4) + WC personelu + umywalnia, zlokalizowanych na poziomie przyziemia, parteru, I piętra, przeznaczonych dla personelu oraz podopiecznych – osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie. Stan techniczny oraz sanitarny istniejącego pomieszczenia sanitarno - higienicznych wymaga wielobranżowych robót remontowych polegających na wymianie okładziny ścian, posadzek z płytek ceramicznych, ponadto wymianie zużytej stolarki drzwiowej oraz elementów wyposażenia. Do wymiany kwalifikuje się armatura sanitarna wraz z instalacjami oraz punkty oświetleniowe wraz z instalacjami elektrycznymi, szczegółowy opis wg projektów branżowych.

3.0. Opis do projektu remontu węzłów sanitarnych.

3.1. Zakres robót.

Projekt przewiduje kapitalny remont węzłów sanitarnych w segmencie „B”, grupa 3, 4 zlokalizowanych na poziomie parteru, piętra oraz remont toalety gr. 1, WC dla personelu i umywalni zlokalizowanych na poziomie przyziemia. Roboty remontowe uwzględniają wymianę instalacji elektrycznej oraz wod.-kan. wg proj. branżowych.

● *Roboty rozbiórkowe, wg rys. nr 5.*

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w obrębie węzłów sanitarnych, WC personelu, umywalni;
- rozbiórka ścianek działowych oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych po uprzednim wykonaniu nadproża;
- demontaż okładziny ścian z glazury (płytki ceramiczne);
- demontaż posadzki z terakoty (płytki ceramiczne);
- demontaż elementów wyposażenia tj. lustra, karnisze, zasłony prysznicowe, itp;
- demontaż armatury sanitarnej, instalacji wod.-kan., c.o. wg projektu sanitarnego;
- demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych, włączników wg projektu elektrycznego;

● *Roboty podłogowe na stropie.*

Po usunięciu istniejących wierzchnich warstw posadzki na stropie z terakoty wykonać warstwę wyrównawczą gr. ok. 20mm z drobnoziarnistej, jednoskładnikowej, półpłynnej, zaprawy do wypełniania ubytków i miejsc uszkodzonych na powierzchniach betonowych. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową z folii płynnej na bazie żywic syntetycznych z wywinieciem na ściany na wys. ok. 15 cm. Ułożenie terakoty antypoślizgowej – płytki np. o wym. 21x98,5 cm mocowane na klej wodoodporny (wzór ułożenia oraz kolorystyka wg proj. aranżacji lub wg wskazań DPS). Zastosować płytki o klasie ścieralności IV – do pomieszczeń użyteczności publicznej oraz przeciwpoślizgowości R10, wg rys. pn. przekrój I – I.

● *Okładzina ścian.*

Ściany w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych obłożyć płytkami ceramicznymi np. o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej wodoodpornej, wysokość ułożenia min. 2,20m (kolorystyka wg proj. aranżacji lub wg wskazań DPS). Powyżej glazury ściany, sufity wyrównać masą szpachlową oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową do wnętrza z dodatkiem silikonu, kolorystyka wg proj. aranżacji.

Obudowa projektowanych oraz istniejących rur kanalizacji sanitarnej , wodociągowych wykonać np. płytą gips.- włóknową gr. 2x1,25cm na ruszcie z profili stal. ocynk. U-50, wypełnienie w polach rusztu z wełny mineralnej gr. 5cm.

Obudowa projektowanych stelaży do WC, umywalk, przestrzeni ponad proj. stelażami wykonać np. płytą gips.- włóknową gr. 2x1,25cm na ruszcie stal. ocynk.

Ściany sąsiadujące z proj. natryskiem, przed ułożeniem okładziny z glazury zabezpieczyć półpłynną izolacją przeciwwilgociową (strefa zabezpieczenia szer. 2x100/wys.200cm).

- *Nadproża drzwiowe.*

W istniejących ścianach gr. 25cm przed poszerzeniem otworu drzwiowego wykonać nadproże z dwuteowników stalowych 2x100 oraz 2x120. Przed rozpoczęciem robót należy podstemplować strop / stropodach obciążający ścianę. Osadzenie projektowanych belek stalowych rozpocząć od wykucia w ścianie bruzdy o wysokości około 4 -5 cm większej od wysokości dźwigara i o głębokości równej szerokości jego półki. Po oczyszczeniu z pyłu ceglanego należy powierzchnie cegły zwilżyć mlekiem wapiennym, wykonać poduszki betonowe. Następnie osadza się projektowaną belkę stalową na zaprawia cementowej 1: 3 w taki sposób, aby półki dźwigara nie wystawały poza lico muru, między ścianą a górną półką wbić kliny stalowe co 50cm oraz wcisnąć zaprawę cementową. Dźwigar osiatkować i wypełnić cegłą na zaprawie cementowej. Dodatkowo zalać puste miejsca rzadką zaprawą cementową. Następnie przystąpić do osadzenia w podobny sposób belki stalowej z drugiej strony ściany konstrukcyjnej. Belki połączyć śrubami M10 co 50cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby cała powierzchnia dźwigara była omurowana lub otoczona zaprawą w celu zabezpieczenia stali przed korozją. Po wykonaniu całości wzmocnień belkami stalowymi należy poczekać na dobre stwardnienie zaprawy ok. 7- 10 dni i wykuc / poszerzyć otwór pod nadprożem. Dla otworów drzwiowych w projektowanych ściankach działowych gr. 12cm wykonać nadproże z dwuteownika 100 lub 120.

- *Wentylacja węzłów sanitarnych.*

Wentylacje pomieszczeń węzłów sanitarnych, WC personelu, umywalni będzie realizowana tak jak dotychczas w systemie grawitacyjnym z wykorzystaniem istn. kanałów kominowych.

- *Stolarka okienna.*

Istniejące drewniane ramy okienne, od strony pomieszczeń, po oczyszczeniu pomalować farbą typu emalia olejno- ftalowa do drewna w kolorze białym.

- *Stolarka drzwiowa.*

W remontowanych pomieszczeniach zamocować drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe oraz półtora skrzydłowe drewniane, płaskie, kleinowane laminatem o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie. Wypełnienie stabilizujące „plyta wiórowa pełna”, trzy zawiasy czopowe o kącie rozwarcia 180°, ościeżnice drewniane regulowane. Dodatkowo drzwi wzmocnione obustronnie pasami z płyty typu Acrovyn w strefie odkopnika (pas wys. 50cm) oraz pionowa krawędź od strony klamki (pas szer. 15cm). Drzwi D1, D2, D3 w dolnej części wyposażone w podcięcie wentylacyjne lub tuleje nawiewne w dwóch rzędach. Proj. drzwi wyposażać w klamkę oraz w wkładkę patentowe, wg zestawienia stolarki drzwiowej. Projekt przewiduje montaż odbojnic instalowanych do ściany w miejscach narażonych na obijania się proj. skrzydeł drzwiowych o ścianę.

- *Elementy wyposażenia - WC..*

Remontowane pomieszczenia WC wyposażać w urządzenia sanitarne w kolorze białym. Projekt przewiduje zastosowanie misek wiszących ceramicznych wg rys. nr 6, 7, 8 również dla osób niepełnosprawnych o wym. 70x35,6x34cm + w komplecie deska sedesowa antybakteryjna z wolnoopadającą pokrywą dla osób starszych i niepełnosprawnych, z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe, wym. 44,2x39,5cm. Montaż miski wiszącej do systemowego stelaża do WC do kompletowania z miską wiszącą dla osób niepełnosprawnych, wym.: szer.40cm, wys.120cm, gł. 15cm, w komplecie z przyciskiem, splukiwanie 3l. Obudowa stelaża z płyty gips.-włóknowej gr. 2x1,25cm. Nad proj. stelażami do WC oraz w szerokości pomieszczenia projekt przewiduje wykonanie zabudowy na pełną wysokość z np. płyty gipsowo – włóknowej gr. 2x1,25cm na

ruszcie stal. ocynk. U-50, wg rys. nr 9. W proj. zabudowie wykonać wnęki do przechowywania środków higienicznych tj. papier toaletowy, mydło w płynie. We wnękach wykonać trzy półki, a całość zamknąć drzwiczkami z płyty meblowej, okleinowanej laminatem, z możliwością zamykania na klucz, wg proj. aranżacji.

W obrębie misek ustępowych przewidzieć montaż naściennych pojemników na papier toaletowy, ze stali szczotkowanej, przednia pokrywa zamykana na klucz. Ponadto przewidzieć montaż naściennych uchwytów ze szczotką toaletową ze stali nierdzewnej oraz koszy na odpady 12l. ze stali nierdzewnej. W obrębie misek ustępowych wg rys. nr 6-13 przewidzieć uchwyty pomocnicze z rur aluminiowych Ø 32 mm, ze stali szczotkowanej, mocowane na wysokości 70-80 cm od poziomu posadzki- ruchome lub stałe wg wskazań użytkownika.

● *Elementy wyposażenia – Umywalnia..*

Remontowane pomieszczenia umywalni wyposażać w urządzenia sanitarne w kolorze białym. Projekt przewiduje zastosowanie umywalek ceramicznych o wym. 55x48cm w komplecie z półpostumentem, umywalka z otworem, z przelewem. Montaż umywalek tylko w rejonie komina wykonać do systemowych stelaży do umywalek szer. 50cm. Obudowa stelaży z płyty gips.-włóknowej gr. 2x1,25cm. Nad proj. stelażami do umywalek projekt przewiduje wykonanie zabudowy na pełną wysokość z płyty gipsowo – włóknowej gr. 2x1,25cm na ruszcie stal. ocynk. U-50. W proj. zabudowie wykonać wnęki z trzema półkami każda, a całość zamknąć drzwiczkami z płyty meblowej, okleinowanej laminatem, z możliwością zamykania na klucz, drzwiczki od strony zewnętrznej z naklejonym lustrem ze szkła bezpiecznego, wg proj. aranżacji. Dla umywalek zlokalizowanych pod oknami przewidzieć lustra o wym. 40x50cm ze szkła bezpiecznego zamocowane nad umywalkami do ściany. Proj. umywalki wyposażać w bezdotykowe baterie umywalkowe na wodę zmieszana w wersji wandaloodpornej, uruchamiane za pomocą wbudowanej czujki ruchu, wg rys. nr 6-13. W sąsiedztwie umywalek przewidzieć montaż pojemników na mydło typu elektroniczny dozownik mydła w płynie, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemność 800l. Suszenie rąk odbywa się przy użyciu własnych/indywidualnych ręczników wielokrotnego użytku dostarczanych każdorazowo przez podopiecznych ośrodka.

Pomieszczenia umywalni (na poziomie parteru i piętra) wyposażać w wanny zwykłe o wym. 170x80x60cm. Materiał: tworzywo GFK (poliestrowe) wzmocnione włóknem szklanym oraz metalową konstrukcją. Obudowa wanny z betonu komórkowego, wykończenie z płytek ceramicznych, w dolnej części obudowy wykonać wnękę na stopy. W obudowie zapewnić zamykany otwór rewizyjny umożliwiający dostęp do syfonu znajdującego się pod wanną. Dodatkowe wyposażenie: powierzchnia przeciwpoślizgowa dna wanny, specjalny system przelewowy, zagłówek do wanny. Wanny wyposażać w baterię ścienną, wannowo – natryskową z termostatem, w zestawie słuchawka prysznicowa z uchwytem, materiał chrom, oraz dozownik na mydło, wg rysunków aranżacji. W obrębie wanny przewidzieć montaż karnisza szynowego PCV, sufitowy, jednotorowy, wyposażony w żabki / uchwyty oraz zasłonę prysznicową PCV, wys. 2,5m.

Istniejąca wanna w umywalni na poziomie przyziemia na czas prowadzonego remontu wymaga demontaż a po zakończeniu robót budowlanych ponownej instalacji.

Pomieszczenia umywalni (parter, piętro) wyposażać w brodzic natryskowy, bezprogowy, najazdowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych, wym. 90x90x4cm, materiał: żywica poliestrowa pokryta akrylem. Dodatkowo przewidzieć montaż wieszaka zasłony prysznicowej o wym. 90x90cm, ze stali nierdzewnej, powierzchnia gładka, wypolerowana. Średnica 22mm, montaż narożny z dodatkowym mocowaniem stropowym 500x4mm. Wieszak wyposażony w uchwyty z tworzywa sztucznego, kolor biały oraz zasłonę prysznicową PCV wys. 2m. Brodzik wyposażać w podtynkowy zestaw natryskowy składający się z wylewki do instalacji podtynkowej, wandaloodporna, przeciwykręcenioowa oraz zaworu podtynkowego, z rozetą

maskującą, wyłącznikiem czasowym, z regulacją temperatury dolnym pokrętle. Ostateczny rodzaj zastosowanej baterii oraz sposób jej podłączenia należy uzgodnić z użytkownikiem. W Pomieszczenia umywalni przyziemie prysznic bez brodzika, zastosować kratkę lub listwę odwadniającą. Strefę natryskowa wyposażać w poręcz ścienną kątową 90st., 30x60cm, lewa, ze stali szcztokowanej, wg rys. aranżacji.

- *Ścianki działowe..*

W remontowanej toalecie grupy 1 wykonać nowe ścianki działowe np. z betonu komórkowego (gazobeton do pomieszczeń wilgotnych) gr. 8cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, wzmocnione prętami lub drabinkami zbrojeniowymi umieszczonymi w co trzeciej spoinie.

- *Elementy wyposażenia – WC personelu..*

Pomieszczenie WC dla personelu wyposażać w brodzik natryskowy, prostokątny, bezprogowy, wym. 90x180 materiał: żywica poliestrowa pokryta akrylem. Do zabudowy brodzika zastosować ściankę prysznicową, drzwi przesuwne 2-elementowe, lewostronne, profil srebrny matowy, szkło przezroczyste hartowane, szer. 180cm, wys. 210cm, szer. drzwi 89,5cm. Brodzik wyposażać w zestaw natryskowy, kolor chrom, jednouchwytowa bateria prysznicowa z mieszaczem do kompletowania z wężem i słuchawką prysznicową wraz z uchwytem, wg proj. aranżacji.

Remontowane pomieszczenie wyposażać w urządzenia sanitarne w kolorze białym. Projekt przewiduje zastosowanie miski wiszącej ceramicznej o wym. 50x35,6x34cm + w komplecie deska sedesowa antybakteryjna z pokrywą, z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe. Montaż miski wiszącej do systemowego stelaża do WC do kompletowania z miską wiszącą, wym.: szer.40cm, wys.120cm, gł. 15cm, w komplecie z przyciskiem, splukiwanie 3l. Obudowa stelaża z płyty gips.-włóknowej gr. 2x1,25cm. Ponadto projekt przewiduje zastosowanie bidetu wiszącego ceramicznego o wym. 54x35,6x34cm w komplecie z baterią z mieszaczem termostatycznym. Montaż bidetu do systemowego stelaża do kompletowania z bidetem, wym. szer. 50cm, wys. 120cm, gł. 15cm, obudowa stelaża z płyty gips.-włóknowej gr. 2x1,25cm. Nad proj. stelażami do WC + bidetu oraz w długości pomieszczenia (do ścianki prysznicowej) projekt przewiduje wykonanie zabudowy na pełną wysokość z płyty gipsowo – włóknowej gr. 2x1,25cm na ruszcie stal. ocynk. U-50, wg rys. nr 6. W proj. zabudowie wykonać wnęki do przechowywania środków higienicznych tj. papier toaletowy, mydło w płynie. We wnękach wykonać trzy półki, a całość zamknąć drzwiczkami z płyty meblowej, okleinowanej laminatem, z możliwością zamykania na klucz, wg proj. aranżacji. W obrębie miski ustępowej przewidzieć montaż naściennego pojemnika na papier toaletowy, ze stali szcztokowanej, przednia pokrywa zamykana na klucz. Ponadto przewidzieć montaż naściennego uchwyty ze szcztoką toaletową ze stali nierdzewnej oraz kosz na odpady 12l. ze stali nierdzewnej. W obrębie bidetu przewidzieć montaż dozownika na mydło w płynie, wg proj. aranżacji.

Remontowane pomieszczenie WC personelu wyposażać w urządzenia sanitarne w kolorze białym. Projekt przewiduje zastosowanie szafki umywalkowej z umywalką ceramiczną o wym. 62x49x68cm, umywalka z otworem, z przelewem. Nad umywalką przewidzieć lustro o wym. 84x178cm ze szkła bezpiecznego. Proj. umywalkę wyposażać w bezdotykową baterie umywalkową na wodę zmieszaną w wersji wandaloodpornej, uruchamiane za pomocą wbudowanej czujki ruchu. W sąsiedztwie umywalki przewidzieć montaż pojemnika na mydło typu elektroniczny dozownik mydła w płynie, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemność 800l. Suszenie rąk odbywa się przy użyciu ręczników papierowych dostępnych z podajnika zawieszzonego na ścianie, wg proj. aranżacji.

3.2. Rodzaje instalacji.

Instalacja sanitarna : wod. - kan., c.w.u. , c.o. - wg. projektu branży sanitarnej.

Instalacja elektryczna : oświetleniowa i gniazd wtykowych – wg proj. branży elektrycznej.

3.3. Uwagi końcowe.

- 1) Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Zwrócić szczególną uwagę na niezainwentaryzowaną ,ukrytą w ścianach i podłogach instalacje elektryczną, wod.-kan., c.o.
- 2) Materiały użyte podczas remontu powinny posiadać ważne atesty lub aprobaty techniczne PZH i ITB.
- 3) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
- 4) Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót.
- 5) Rodzaj, kolorystykę, parametry techniczne okładzin ściennych oraz podłogowych wykonawca robót przed wbudowaniem zobowiązany jest do uzgodnienia z użytkownikiem DPS, jednostkę projektową.
- 6) Proponowane przez wykonawcę robót urządzenia i armatura sanitarna wymaga wcześniejszej akceptacji przez użytkownika DPS, jednostkę projektową

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko

upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

4.0. INFORMACJA DO PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

podczas wykonywania robót budowlanych związanych z remontem węzłów sanitarnych
(segment B, grupa 1, 3, 4) oraz WC dla personelu, umywalnia
w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej.

NAZWA I ADRES

OBIEKTU BUDOWLANEGO: Dom Pomocy Społecznej
80 – 058 Gdańsk, ul. Starogardzka 20
(dz. nr 189; obr. 0094)

NAZWA INWESTORA: Dom Pomocy Społecznej
80 – 058 Gdańsk, ul. Starogardzka 20
(dz. nr 189; obr. 0094)

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY
INFORMACJĘ DO PLANU BIOZ:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

1. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania.

- a) Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004 r.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- c) Zlecenie na projekt remontu – Dom Pomocy Społecznej w Gdańsku, ul. Starogardzka 20.

1.2. Zakres opracowania.

Opracowanie techniczne: Projekt wykonawczy architektoniczny remontu węzłów sanitarnych (segment B, grupa 1, 3,4) w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej przy ul. Starogardzkiej 20 w Gdańsku.

2. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji.

Prace związane z procesem remontu węzłów sanitarnych:

- Wygrodzenie miejsca robót w obrębie remontowanych sanitariatów – wraz z tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi;
- Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
- Demontaż fragmentu istniejących ścianek z cegły ceramicznej – wg projektu roboty rozbiórkowe;
- Wykonanie niezbędnych przekuć oraz zamurowań;
- Usunięcie terakoty z płytek ceramicznych;
- Usunięcie glazury z płytek ceramicznych;
- Wykonanie nadproży drzwiowych z belek stalowych – dwuteowniki 100 i 120;
- Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;
- Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych;
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – włóknowych;
- Roboty tynkarskie oraz malarskie;
- Montaż elementów wyposażenia, armatury sanitarnej oraz urządzeń, instalacji elektrycznych;

2.1. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania.

Roboty remontowe znajduje się wewnątrz budynku. Podczas robót rozbiórkowych, istniejące oraz nie zinwentaryzowane kable energetyczne, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty remontowe. Podczas robót rozbiórkowych oraz budowlanych należy liczyć się z błędami w sztuce budowlanej popełnionych przez budujących obiekt szkoły.

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności i ich wykonywania to prace związane z:

- Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
- Demontaż fragmentu istniejących ścianek z cegły ceramicznej – wg projektu roboty rozbiórkowe;
- Wykonanie niezbędnych przekuć oraz zamurowań;
- Usunięcie terakoty z płytek ceramicznych;
- Usunięcie glazury z płytek ceramicznych;
- Wykonanie nadproży drzwiowych z belek stalowych – dwuteowniki 100 i 120;
- Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych;
- Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych;
- Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – włóknowych;
- Roboty tynkarskie oraz malarskie;
- Montaż elementów wyposażenia, armatury sanitarnej oraz urządzeń, instalacji elektrycznych

2.2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a) Zasady wygradzenia terenu robót remontowo - budowlanych i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA ROBOTY BUDOWLANE”, w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia użytkowników DPS;
- b) zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych w taki sposób aby wydostający się hałas oraz kusz np. z robót rozbiórkowych nie powodował zakłóceń w pracy DPS;
- c) Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania pracy.
- d) Zasady przemieszczania i składowania gruzu budowlanego.
- e) Wykaz sprzętu mechanicznego do realizacji robót budowlanych przewidzianych w projekcie oraz jego niezbędne parametry.
- f) Zasady wykonywania nadproży stalowych w istniejących ścianach murowanych, działowych;
- g) Zasady wykonywania ścianek w konstrukcji lekkiej z płyt gips.-włóknowych z profili stal.-ocynk. U-50;
- h) Zasady montażu stolarki drzwiowej;

2.3. Czynności organizacyjne.

a) Dokumentacja

Prawidłowe a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy oraz organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko

upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009