

OPIS TECHNICZNY

Branża budowlana

Remont trzech łazienek w budynku hotelowym Domu Pomocy Społecznej

w Gdańsku, ul. Starogardzka 20.

Remont łazienek dla podopiecznych obejmuje łazienki nr 1 i nr 2 na parterze oraz łazienkę nr 3 na I piętrze w budynku hotelowym.

Opis szczegółowy:

1. Podłóża z izolacjami

Po wykonaniu robót rozbiórkowych posadzek należy wykonać izolację przeciwwilgociową z polimerowej masy uszczelniającej oraz warstwę wyrównawczą z zachowaniem spadków i zagruntowaniem.

2. Posadzki z płytek ceramicznych

Zastosować płytki antypoślizgowe R10 na zaprawie wodoszczelnej. Kolorystykę i wielkość płytek należy ustalić z inwestorem. Posadzi w strefach natrysków wykonać w spadkach z płytek mozaikowych.

3. Tynki wewnętrzne i okładziny

Wymienić okładziny ścienne wraz z tynkami na pełnej wysokości ścian. Zastosować płytki ceramiczne układane na zaprawie klejowej wodoodpornej. Przed glazurą wykonać w strefach mokrych (umywalki, natryski) pionową izolację z folii w płynie. Narożniki zewnętrzne przy płytkach zabezpieczyć listwami aluminiowymi systemowymi. Narożniki wewnętrzne wypełnić silikonową spoiną ciąglą wodoodporną. Kolorystykę płytek, ich układ i wielkość ustalić należy z inwestorem.

4. Roboty malarskie

Malowanie sufitów po uprzednim zagruntowaniu wykonać farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze białym.

5. Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi D-1 wewnętrzne o szerokości skrzydła 90cm wykonać z profili aluminiowych typu „zimnego”, nieocieplane, z wypełnieniem pełnym panelami aluminiowymi. Skrzydło na trzech zawiasach z nawiewem wentylacyjnym (tuleje) w dolnym ramiaku, z zamkiem łazienkowym o możliwości zewnętrznego odblokowania, kolor biały.

Okna z profili PVC sześciokomorowych, wysokoudarowych, skrzydła uchylno-rozwiernie, szyba wewnętrzna bezpieczna, klamki z zamkiem, kolor biały, współczynnik ciepły dla całego okna (U) równy co najmniej 1,0.

6. Wyposażenie

Zamontować elementy konstrukcji do zasłon prysznicowych z demontażu. Nad umywalkami wkleić lustra o wymiarach minimum 40x60cm.

7. Roboty elektryczne

Zamontować oprawy oświetleniowe sufitowe i ścienne boczne w strefie luster wraz z niezbędnymi instalacjami przewodowymi. Oprawy oświetleniowe z demontażu lub dostaw inwestora.

Uwagi końcowe:

- Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie.
- Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Materiały zastosowane do remontu muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne do stosowania w obiektach publicznych.
- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie SIWZ zgodnie ze specyfikacją szczegółową i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i PPOż.

Opracował
Miroslaw Lewandowski

Gdańsk, marzec 2017 r.