

OPIS TECHNICZNY

Branża budowlana

Remont dwóch łazienek w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej

w Gdańsku, ul. Starogardzka 20.

Remont łazienek dla podopiecznych obejmuje łazienki w poziomie piwnic nr 1 dla personelu i nr 2 dla osób niepełnosprawnych.

Opis szczegółowy:

1. Podłoża z izolacjami

Po wykonaniu robót rozbiórkowych posadzek należy wykonać izolację przeciwwilgociową z polimerowej masy uszczelniającej oraz warstwę wyrównawczą z zachowaniem spadków i zagruntowaniem.

2. Posadzki z płytek ceramicznych

Zastosować płytki antypoślizgowe R10 na zaprawie wodoszczelnej. Kolorystykę i wielkość płytek należy ustalić z inwestorem. Posadzi w strefach natrysków wykonać w spadkach z płytek mozaikowych.

3. Tynki wewnętrzne i okładziny

Wymienić okładziny ściennie wraz z tynkami na pełnej wysokości ścian. Zastosować płytki ceramiczne układane na zaprawie klejowej wodoodpornej. Przed glazurą wykonać w strefach mokrych (umywalki, natryski) pionową izolację z folii w płynie. Narożniki zewnętrzne przy płytkach zabezpieczyć listwami aluminiowymi systemowymi. Narożniki wewnętrzne wypełnić silikonową spoiną ciąglą wodoodporną. Kolorystykę płytek, ich układ i wielkość ustalić należy z inwestorem.

4. Roboty malarskie

Malowanie sufitów po uprzednim zagruntowaniu i wygładzeniu masą gipsową szpachlową wykonać farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze białym.

5. Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi D1 wewnętrzne drewniane pełne o szerokości skrzydła 80cm, drzwi D2 drewniane pełne o szerokości skrzydła 90cm , drzwi osadzić po poszerzeniu otworów w ściankach działowych murowanych. Skrzydła drzwiowe na 3 zawiasach z nawiewami wentylacyjnymi w dolnej części (tuleje), z zamkiem łazienkowym o możliwości zewnętrznego odblokowania , kolor biały. Listwy dylatacyjne w progach –aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane d3 , pełna , o szerokości skrzydła 90cm, parametry pozostałe jak dla drzwi D1 i D2. Kolorystyka i rodzaj okleiny drzwiowej w nawiązaniu do drzwi sąsiednich istniejących.

6. Wyposażenie

- montaż kabiny prysznicowej ze szkła hartowanego wys. 200cm o boku stałym szerokości 57cm i boku otwieranym szerokości 90cm.
- montaż blatu kamiennego z otworem na umywalkę. Zastosować kamień granitowy lity gr. 3cm o wyoblanych krawędziach zewnętrznych. Kolorystyka granitu w nawiązaniu do kolorystyki glazury ściiennej.
- wykonanie i montaż szafki pod umywalkowej o wymiarach 114x50x80cm (dł., szer., wys.). Kolorystyka frontów do uzgodnienia z inwestorem.
- montaż lusterek, w tym: lustro wklejane na glazurę o wym. 40x60cm- 1szt., lustro uchylne regulowane dla osób niepełnosprawnych.

7. Roboty elektryczne

Wymiana opraw oświetleniowych bryzgoszczelnych sufitowych – 6szt oraz ściennych – 2szt. Wraz z wymianą przewodów kabelkowych. Wymianie polegać będą łączniki bryzgoszczelne – 6szt. Oraz gniazda podwójne – 2szt. Wraz z wymianą lub doprowadzeniem instalacji. Po zakończonych robotach elektrycznych wykonać pomiary i sprawdzenie obwodów oraz uziemienia. Wyniki dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

Uwagi końcowe:

- Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie.
- Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Materiały zastosowane do remontu muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne do stosowania w obiektach publicznych.
- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie SIWZ zgodnie ze specyfikacją szczegółową i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i PPOż.

Opracował
Miroslaw Lewandowski