

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I ZAŁĄCZNIKI

II OPIS TECHNICZNY

III RYSUNKI

- nr 1 Rzut piwnic – segment „B”.
- nr 2 Rzut parteru – segment „B”, grupa 3
- nr 3 Rzut I piętra – segment „B”. grupa 4
- nr 4 Aksonometria instalacji wody
- nr 5 Profil instalacji kanalizacji.
- nr 6 Rozwinięcie instalacji c.o.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Projekt architektoniczny remontowanych węzłów sanitarnych
- 1.2. Inwentaryzacja własna istniejącego obiektu.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt remontu instalacji :

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania

w węzłach sanitarnym w segmencie „B” w piwnicy, na parterze i I piętrze w budynku głównym Domu Opieki Społecznej w Gdańsku ul. Starogardzka 20.

3. Dane ogólne

Instalacja wody.

Instalacja zimnej i ciepłej wody jest rozprowadzona w poziomie piwnicy w kanale pod posadzką. Instalacja zasila armaturę czerpalną w sanitariatach i w kuchni.

Instalacja zimnej i ciepłej wody jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych i jest prowadzona w bruzdach ściennych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji. Ścieki z budynku są odprowadzane grawitacyjnie. Poziomy kanalizacyjne są prowadzone pod posadzką piwnicy.

Instalacja kanalizacji jest wykonana z rur PVC i jest prowadzona w bruzdach ściennych

Instalacja c.o.

Instalacja c.o. w budynku jest wykonana jako wodna, z rozdziałem dolnym w systemie zamkniętym pompowym

Instalacja c.o. jest rozprowadzona w poziomie piwnicy w kanale pod posadzką. Piony c.o. są prowadzone w bruzdach ściennych.

Instalacja jest wykonana z rur stalowych czarnych. Grzejniki – stalowe płytowe z konwektorami.

Grzejniki nie są wyposażone w zawory termostatyczne.

Charakterystyka projektowanej przebudowy

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się remont węzłów sanitarnych polegający na wymianie urządzeń sanitarnych, wymianie instalacji i ułożeniu nowych kafli ściennych i podłogowych.

4. Projektowana instalacja zimnej i ciepłej wody

W ramach przebudowy i remontu przewiduje się:

- demontaż istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z armaturą
- montaż armatury czerpalnej
- wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody w obrębie łazienek w piwnicy, na parterze i I piętrze

Nową instalację wody włącza się do istniejących pionów instalacji w piwnicy

Dla umywalek z wyjątkiem łazienki dla personelu przewiduje się armaturę czasową samozamykającą na wodę zmieszaną.

Dla wanien i natrysków przewiduje się baterie termostatyczne z mieszaczem.

Mieszacze ciepłej wody dla umywalek należy zainstalować w szafce umieszczonej w łazienkach w poziomie piwnicy i na parterze. Dobrano mieszacze dla 6 i dla 4 umywalek DN20

Podejścia wody zimnej do WC zostaną wykonane w standardzie urządzeń wiszących na stelażach z zabudową lekką.

Dobór armatury czerpalnej – zgodnie z **zestawieniem urządzeń sanitarnych**

Projektowana instalacja zimnej i ciepłej wody została pokazana na rysunkach. Instalacja jest prowadzona w bruzdach ściennych. Instalację rozprowadzającą należy wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową PE-RT/Al./PE-HD

Instalację należy zaizolować termicznie otulinami PE o gr 9 mm

Instalację należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1.0 MPa oraz płukaniu.

5. Projektowana instalacja kanalizacji

W ramach remontu przewiduje się:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejącej instalacji kanalizacji
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie łazienek w piwnicy, na parterze i I piętrze

Nową instalację kanalizacji włącza się do istniejących pionów i poziomów pod posadzką piwnicy.

Miski ustępowe należy wykonać jako wiszące, w systemie stelażowym do zabudowy lekkiej.

Projektowana instalacja kanalizacji została pokazana na rysunkach.

Projektowane urządzenia sanitarne w tym umywalki z syfonami, wanny, kabiny natryskowe z syfonami, miski ustępowe wraz ze stelażami i zabudowami – zgodnie z **zestawieniem urządzeń sanitarnych**

Instalację kanalizacji należy wykonać z rur PP kielichowych.

6. Projektowana instalacja c.o.

W ramach remontu przewiduje się:

- demontaż grzejników i instalacji c.o. w obrębie łazienek w piwnicy, na parterze i I piętrze
- montaż grzejników i instalacji c.o. w łazienkach w piwnicy, na parterze i I piętrze

Nową instalację c.o. włącza się do istniejącej instalacji w piwnicy

Projektuje się montaż w miejsce istniejących grzejników płytowych grzejników drabinkowych oraz wymianę instalacji c.o. w obrębie remontowanych łazienek. Grzejniki drabinkowe (z wyjątkiem łazienki personelu) należy wyposażyć w grzałki elektryczne.

Projektowana instalacja c.o. została pokazana na rysunkach.

Dobór grzejników – zgodnie z **zestawieniem urządzeń sanitarnych**

Instalację należy wykonać z rur stalowych zewnętrznie ocykowanych o połączeniach zaprasowanych

Instalację należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.6 MPa oraz płukaniu.

inż. Jerzy Hoppe

„dbprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek
ul. Sympatyczna 12/6
80 – 176 Gdańsk
kom. 504-91-90-12
e-mail: dariuszbrozek@wp.pl

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

***Budynek Domu Opieki Społecznej
Gdańsk ul. Starogardzka 20***

Inwestor i jego adres:

Dom Opieki Społecznej
ul. Starogardzka 20
80-058 Gdańsk

Projektant sporządzający informację:

Jerzy Hoppe
upr. bud. nr – 2470/Gd/86

Projekt:

instalacji wod.-kan., c.o.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003r)
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót
- Obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów

1. *Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszą częścią dokumentacji oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*
 - roboty przygotowawcze
 - dostawa i transport materiałów i urządzeń
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur z tworzywa sztucznego
 - montaż urządzeń na kanalizacji: sanitariaty, wpusty
 - wykonanie instalacji wody i centralnego ogrzewania z rur stalowych
 - montaż armatury, grzejników
 - wykonanie prób ciśnieniowych instalacji wodą, powietrzem
 - wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych i termicznych
2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*
 - dla przedstawionego wyżej zakresu robót nie uwzględnia się
3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*
 - dla przedstawionego wyżej zakresu robót nie uwzględnia się
4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*
 - dostawa i transport materiałów i urządzeń
 - cięcie rur stalowych przy pracach montażowych przy pomocy elektronarzędzi
 - prace spawalnicze przy montażu instalacji stalowej z zastosowaniem gazów spawalniczych
 - roboty malarskie przy wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych rur stalowych
 - roboty j.w. prowadzone na rusztowaniach na wys. do 3 m
 - montaż urządzeń na dachu
5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*
 - osoby zatrudnione przy omawianych pracach winny być okresowo przeszkolone z zakresu BHP stosownie do zakresu swoich zadań
 - szkolenie należy przeprowadzić w oparciu o akty normatywne w tym a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Roboty na wysokości. Roboty montażowe, Roboty spawalnicze b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. nr 129/96 z dn. 26.09.97 wraz ze zmianami Dz. U. nr 91/02 poz.811 z dn. 11.06.2002) - Prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem mistrza lub brygadzysty
6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*
 - nie przewiduje się robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
 - konieczność wykonywania prac budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników, którzy odbyli okresowe szkolenia BHP i posiadają aktualne badania zdrowotne;
 - sprawowanie nadzoru nad procesem inwestycyjnym przez uprawnione osoby;
 - wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt zabezpieczający i sprawowanie rygorystycznej kontroli jego stosowania;
 - pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości używać odpowiednich zabezpieczeń (prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem szelek zabezpieczających)
 - konieczność posiadania na placu budowy, w odpowiednio oznaczonym miejscu prawidłowo wyposażonej apteczki oraz gaśnicy ppoż.;
 - oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych

inż.. Jerzy Hoppe