

OPIS TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA

Remont trzech łazienek w DPS w Gdańsku ul Starogardzka budynek hotelowy
branża sanitarna

Łazienki podlegają całkowitej modernizacji w zakresie branży sanitarnej. W związku z powyższym należy wykonać demontaże wyeksploatowanych urządzeń, oraz przebudować instalację Wod - Kan centralnego ogrzewania oraz wentylację.

Instalacja wodociągowa.

Umywalki wyposażyć w baterie czasowe na wodę zmieszaną. Zastosować natryski podtynkowe również na wodę zmieszaną. Mieszacze należy zamontować w zabudowie z K-G pod umywalkami. Podłączenia mieszaczy powinny być wyposażone w zawory odcinające zawrotne oraz filtry siatkowe cały zestaw zamknąć drzwiczkami. Instalację wodociągową wykonać z rur PE PEX lub stalowych. Przewody instalacji wodociągowej prowadzić w bruzdach i zabudowach z płyt K-G należy je izolować termicznie otuliną z pianki poliuretanowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu prac związanych z modernizacją instalacji wodociągowej wykonać badanie bakteriologiczne wody, wynik pozytywny przedstawić użytkownikowi.

Instalacja kanalizacyjna.

Remont łazienek w zakresie instalacji kanalizacyjnej obejmować będzie wymianę podejść kanalizacyjnych oraz urządzeń sanitarnych, to jest do umywalk, natrysków oraz misek ustępowych. Urządzenia sanitarne umywalki oraz ustępy montować na stelażach. Stelaże należy zabudować podwójną płytą K-G. Do urządzenia spłukującego użyć należy przycisku w wykonaniu wandaloodpornym. Miski ustępowe wyposażyć w sedesy antybakteryjne. Syfony do umywalk chromowane. Brodziki natryskowe wykonane będą jako posadzkowe a odprowadzenie wody poprzez kratki ściekowe z rusztem stalowym 100x100 mm, podłączone do kanalizacji sanitarnej przez wymienione podejścia. Podejścia oraz rurociągi do urządzeń sanitarnych wykonać należy z rur PVC łączonych na wcisk. Przewody należy prowadzić pod posadzką, oraz w bruzdach ściennych ze spadkiem. Wyprowadzenia rurociągów przez ściany należy wykończyć stosując odpowiednie rozety maskujące. Istniejące czyszczaki na pionach kanalizacyjnych zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi.

Instalacja centralnego ogrzewania.

W modernizowanych łazienkach należy dokonać zmian w instalacji centralnego ogrzewania, polegających na wymianie zniszczonych grzejników płytowych na grzejniki łazienkowe o wymiarach 600/1200. Nowe grzejniki należy wyposażyć w zawór termostatyczny dostosowany do grzejników łazienkowych lewy lub prawy oraz zawór powrotny w podobnym wykonaniu. Rury przyłączone grzejników należy dostosować do nowo montowanych grzejników drabinkowych. Zastosować

rury PE PEX lub stalowe, rury przyłączone prowadzone będą w bruzdach ściennych oraz po ścianie. Rurociągi w bruzdach ściennych izolować należy termicznie. Usytuowanie grzejników do uzgodnienia z użytkownikiem.

Wentylacja pomieszczeń.

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji w modernizowanych pomieszczeniach łazienek należy zamontować przewód wentylacyjny włączony do istniejącego murowanego kanału wentylacyjnego. Przewód powinien być wykonany z rury stalowej dn. 150 izolowanej wełną mineralną. Na nowym przewodzie wentylacyjnym zamontować dwa anemostaty regulacyjne. Jeden anemostat który będzie wyciągał powietrze z pomieszczenia łazienki a drugi zamontować centralnie nad brodzikiem. W celu wspomoczenia wyciągu na przewodzie wentylacyjnym zastosować wentylator kanałowy o wydajności min 150,0m³/h. Wentylator odizolować od przewodu stalowego elastycznymi króćcami amortyzacyjnymi. Całość obudować płytą G-K w zabudowie wykonać otwór rewizyjny wielkości która umożliwi swobodny dostęp do wentylatora kanałowego. Otwór zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi. Wentylator będzie uruchamiany włącznikiem z regulatorem obrotów. Regulator zamontować w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem. Regulator zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi. Należy sprawdzić drożność i szczelność istniejących murowanych kanałów wentylacyjnych, w razie stwierdzenia nieprawidłowości należy ją usunąć.

Uwagi końcowe:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami przepisami sztuką budowlaną
2. W wycenie robót należy ująć koszty wywozu i utylizacji materiałów z demontażu i rozbiórek.
3. W wycenie należy ująć wykonanie instalacji zasilania wentylatorów i montażu regulatorów.
4. Użyte do realizacji materiały muszą posiadać aktualne niezbędne atesty i dopuszczenia
5. Zastosowane materiały nie mogą być w niższym standardzie niż użyte do remontów w pozostałych łazienkach
6. Należy wykonać niezbędne badania i próby, protokoły dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
7. W miejscach wyprowadzenia podejść ze ściany zamontować rozetki maskujące.
8. Przygotować czytelną dokumentację odbiorową.

