

## OPIS TECHNICZNY BRANŻA SANITARNA

Remont łazienek w DPS w Gdańsku ul Starogardzka budynek główny łazienki w piwnicy dla personelu nr1 i mieszkańców nr 2 branża sanitarna

Łazienki podlegają całkowitej modernizacji w zakresie branży sanitarnej. W związku z powyższym należy wykonać demontaże wyeksploatowanych urządzeń, oraz przebudować instalację Wod- Kan centralnego ogrzewania oraz wentylację.

### **Instalacja wodociągowa.**

- **Łazienka nr 2 dla mieszkańców**

Umywalkę zamontować do ściany wyposażać w baterię stojącą z zaworkami odcinającymi i półpostumentem . Instalację wodociągową zasilającą umywalkę i WC wykonać z rur PE; PEX lub stalowych. Przewody instalacji wodociągowej prowadzić w bruzdach. Rurociągo należy izolować termicznie otuliną z pianki poliuretanowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu prac związanych z modernizacją instalacji wodociągowej wykonać badanie bakteriologiczne wody, wynik pozytywny przedstawić użytkownikowi.

- **Łazienka nr 1 dla personelu**

Umywalkę zamontować na blacie kamiennym wyposażać w baterię stojącą z zaworkami odcinającymi. Zastosować natrysk podtynkowy. Instalację wodociągową zasilającą umywalkę natrysk i WC wykonać z rur PE PEX lub stalowych. Przewody instalacji wodociągowej prowadzić w bruzdach, Instalację należy izolować termicznie otuliną z pianki poliuretanowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu prac związanych z modernizacją instalacji wodociągowej wykonać badanie bakteriologiczne wody, wynik pozytywny przedstawić użytkownikowi.

### **Instalacja kanalizacyjna.**

Remont łazienek w zakresie instalacji kanalizacyjnej obejmować będzie wymianę podejść kanalizacyjnych, częściowo poziomych odcinków kanalizacji sanitarnej dostosowując je do nowego układu pomieszczenia i rozmieszczenia urządzeń. Wymianie podlegają wszystkie urządzenia sanitarne to jest do umywalki, natryski oraz miski ustępowe. Przewiduje się zamontowanie nowych stelaży do urządzeń podwieszanych. Zamontować kabinę natryskową ze szkła bezpiecznego. Koszty ujęte w części budowlanej.

- **Łazienka nr 2 dla mieszkańców**

Urządzenia sanitarne umywalkę mocować do ściany na wspornikach. Do mocowania wsporników użyć kotew chemicznych. Zamontować półpostument. Miskę ustępową montować na stelażu, stelaż zabudować podwójną płytą G-K. do urządzenia spłukującego zastosować przycisk wandaloodporny. Miskę ustępową wyposażać w sedes antybakteryjny. Podejścia oraz rurociągi do urządzeń

sanitarnych wykonać należy z rur PVC łączonych na wcisk. w posadzce zamontować wpust podłogowy dn. 50 z rusztem ze stali nierdzewnej 100X100 mm i włączyć przez nowe podejście do kanalizacji sanitarnej. Przewody należy prowadzić pod posadzką, oraz w brzdach ściennych ze spadkiem. Wyprowadzenia rurociągów przez ściany należy wykończyć stosując odpowiednie rozety maskujące. Istniejące czyszczaki na pionach kanalizacyjnych zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi.

- **Łazienka nr 1 dla personelu**

Umywalkę zamontować na blacie kamiennym z półpostumentem. Miskę ustępową należy zamontować na stelażu jako podwieszaną. Stelaż zabudować podwójną płytą G-K. Miskę ustępową wyposażać w sedes antybakteryjny. Do urządzenia spłukującego zastosować przycisk ze stali nierdzewnej. Brodzik natryskowy wykonać jako posadzkowy a odprowadzenie wody poprzez kratkę ściekową z rusztem stalowym 100x100 mm, podłączyć do kanalizacji sanitarnej przez wymienione podejście. Rurociągi do urządzeń sanitarnych wykonać należy z rur PVC łączonych na wcisk. Przewody należy prowadzić ze spadkiem pod posadzką, oraz w brzdach ściennych. Wyprowadzenia rurociągów przez ściany należy wykończyć stosując odpowiednie rozety maskujące. Istniejące czyszczaki na pionach kanalizacyjnych zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi.

### **Instalacja centralnego ogrzewania.**

- **Łazienka nr 2 dla mieszkańców**

Łazienka nr 2 nie posiada instalacji centralnego ogrzewania. Nie przewiduje się montażu grzejnika w tym pomieszczeniu.

- **Łazienka nr 1 dla personelu**

W modernizowanej łazience nr 1 należy dokonać zmiany w instalacji centralnego ogrzewania, polegającej na wymianie wyeksploatowanego grzejnika płytowego, na grzejnik łazienkowy o wymiarach 600/1200. Nowy grzejnik należy wyposażać w zawór termostatyczny dostosowany do grzejników łazienkowych lewy lub prawy oraz zawór powrotny w podobnym wykonaniu. Rury przyłączone należy dostosować do nowego grzejnika drabinkowego, zastosować rury PE PEX lub stalowe. Rury prowadzone będą w brzdach ściennych oraz na ścianie. Rurociągi w brzdach ściennych izolować należy termicznie. Usytuowanie grzejników do uzgodnienia z użytkownikiem.

### **Wentylacja pomieszczeń.**

- **Łazienka nr 2 dla mieszkańców**

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji w modernizowanej łazience nr 2 należy zamontować wentylator łazienkowy włączony do istniejącego murowanego kanału wentylacyjnego. Zastosować wentylator o wydajności min. 150,0 m<sup>3</sup>/h który

uruchamiany będzie włącznikiem z regulatorem obrotów zamontowanym w miejscu niedostępnym dla mieszkańców. W drzwiach zamontować kratkę nawiewną

- **Łazienka nr 1 dla personelu**

W łazience nr 1 dla personelu przewód wentylacyjny powinien być wykonany z rury stalowych dn. 150, izolowany wełną mineralną. Na nowym przewodzie wentylacyjnym zamontować dwa anemostaty regulacyjne. Jeden anemostat który będzie wyciągał powietrze z pomieszczenia z muszlą ustępowa w tym celu w ścianie działowej nad drzwiami wybić otwór w celu przeprowadzenia kanału wentylacyjnego dn 150, drugi zamontować centralnie nad brodzikiem. W celu wspomżenia wyciągu na przewodzie wentylacyjnym zamontować wentylator kanałowy, który należy odizolować od przewodu elastycznymi króćcami amortyzacyjnymi. Całość obudować płytą G-K. W zabudowie wykonać otwór rewizyjny o wielkości, która umożliwi swobodny dostęp do wentylatora kanałowego. Otwór zamknąć drzwiczkami rewizyjnymi. Wentylator będzie uruchamiany włącznikiem z regulatorem obrotów. Regulator zamontować w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem. W drzwiach do pomieszczeń wykonać kratki nawiewne. Przewód wentylacyjny włączyć do murowanego kanału wentylacyjnego w miejscu istniejącego.

**Uwagi końcowe:**

1. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami przepisami sztuką budowlaną
2. W wycenie robót należy ująć koszty wywozu i utylizacji materiałów z demontażu i rozbiórek.
3. W wycenie należy ująć wykonanie instalacji zasilenia wentylatorów i montażu regulatorów.
4. Użyte do realizacji materiały muszą posiadać aktualne niezbędne atesty i dopuszczenia
5. Zastosowane materiały nie mogą być w niższym standardzie niż użyte do remontów w pozostałych łazienkach
6. Należy wykonać niezbędne badania i próby, protokoły dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
7. W miejscach wyprowadzenia podejść ze ściany zamontować rozetki maskujące.
8. Przygotować czytelną dokumentację odbiorową.